



Reiseagentur M. Erban GmbH

Hintergrub 7, A- 6370 Kitzbühel

Tel. +43/(0)5356/ 72153

Fax: +43/(0)5356/ 72153-4

www.sonneninsel-albarella.com

info@sonneninsel-albarella.com

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Buchungsinformationen:

Ihre Anmeldung sollte online, schriftlich per E-Mail, oder Post erfolgen. Telefonisch können Vorreservierungen vorgenommen werden.

Gültig wird die Vermittlung der Buchung mit der Buchungsbestätigung und Ihrer getätigten Anzahlung!

Zahlung:

20% des Mietpreises innerhalb 14 Tagen nach dem Ausstellungsdatum der Buchungsbestätigung per Überweisung!

Die restliche Zahlung bitte unaufgefordert bis spätestens 4 Wochen vor Reiseantritt auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Konto.

Stornobedingungen:

Nur schriftlich, maßgebend ist Posteingang.

Bei Stornierung ab Eingang der Stornierung

- Ab 150 bis 41 Tage vor Mietbeginn sind 20 % des Reisepreises zu zahlen.
- Bis 31 Tage vor Mietbeginn sind 40 % des Reisepreises zu zahlen.
- Bis 21 Tage vor Mietbeginn sind 60 % des Reisepreises zu zahlen.
- Bis 11 Tage vor Mietbeginn sind 80 % des Reisepreises zu zahlen.
- Bis 0 Tage vor Mietbeginn sind 100 % des Reisepreises zu zahlen.

Bei eventuellem Storno wird dies schriftlich von uns bestätigt.

Umbuchungen:

Sie erhalten von uns, wie bestätigt, das gewünschte Ferienobjekt. Sollte dies einmal aus zwingenden Gründen nicht möglich sein, so behalten wir uns vor Sie in einem anderen, gleichwertigen Objekt unterzubringen.

Bei Umbuchungen gewünscht vom Gast wird eine Umbuchungsgebühr erhoben.

Bedingungen:

Bei Ankunft am Ferienort muss eine Kautions von € 200,00 in bar hinterlegt werden.

Sollten durch den Mieter Schäden am Mietobjekt verursacht werden, welche die Höhe der Kautionssumme überschreiten, so bleibt der Mieter haftbar.

Auf vom Gast verursachte Schäden muss der Mieter hinweisen.

Wir bitten Sie daher bei Ankunft eventuelle vorhandene Schäden zu melden, dass diese behoben werden können und nicht auf Sie zurückfallen.

Bitte beachten sie, dass in der Vor- und Nachsaison evtl. nicht alle Restaurants und andere Einrichtungen geöffnet haben können. Bei manchen Villen kann es auch sein, dass der eigene Pool noch nicht, oder nicht mehr in Betrieb ist – Bitte klären Sie dies mit uns ab.

Der Golfplatz ist ganzjährig geöffnet und über die angebotenen Zeiten ist auch Reiten und Tennis möglich.

Es kann außer in den Monaten Juli und August auch Bautätigkeiten auf der Insel geben, wir sind allerdings stets bemüht Ihnen eine Unterkunft abseits dieser Tätigkeiten zu vermitteln.

Bitte fragen Sie uns jedoch vorab, ca. 1 Monat vor Anreise, ob an Ihrem Ferienhaus keine größeren Bautätigkeiten in unmittelbarer Nachbarschaft stattfinden

Elektro-PKW oder Hybrid-PKW dürfen leider nicht an den Ferienhäusern, bzw. nur nach vorheriger Absprache und Begleichung einer eventuellen Ladegebühr aufgeladen werden.

Auf der Insel stehen mehrere Ladestationen für E-Autos zur Verfügung!

Bei Nichteinhaltung wird die Kautions einbehalten.

Die Kautions wird bei Abreise wieder bar zurückbezahlt!

Anreise/ Abreise:

Sie können grundsätzlich bereits vormittags ab ca. 10:00 Uhr anreisen. Wir sind bemüht Ihnen Ihr Ferienhaus so rasch wie möglich, spätestens aber bis 18⁰⁰ Uhr zu übergeben. Bitte legen Sie Ihre Badesachen bereit, falls Sie warten müssen.

Am Abreisetag sollten Sie das Haus bis spätestens 10⁰⁰ Uhr wieder besenrein übergeben haben, ebenso sollte der Müll entsorgt und Geschirr abgewaschen sein. Bei Nichteinhaltung kann eine eventuelle Extragebühr für die bereits inkludierten Endreinigung erhoben und nachberechnet werden.